



# Viby Centret

Et butikscenter med stærk lokalforankring

## Fakta om Viby Centret

Viby Centret blev opført i 1970 og blev overdækket i forbindelse med en gennemgribende renovering i 1990. Siden er centret løbende blevet ombygget.

Centrets overdækning er meget karakteristisk med en imponerende glaspjramide, der giver et flot lysindfald.

Viby Centret har i alt 26 butikker og udgør et naturligt centrum for byen med apotek, posthus, hotel, læger og tandlæger.

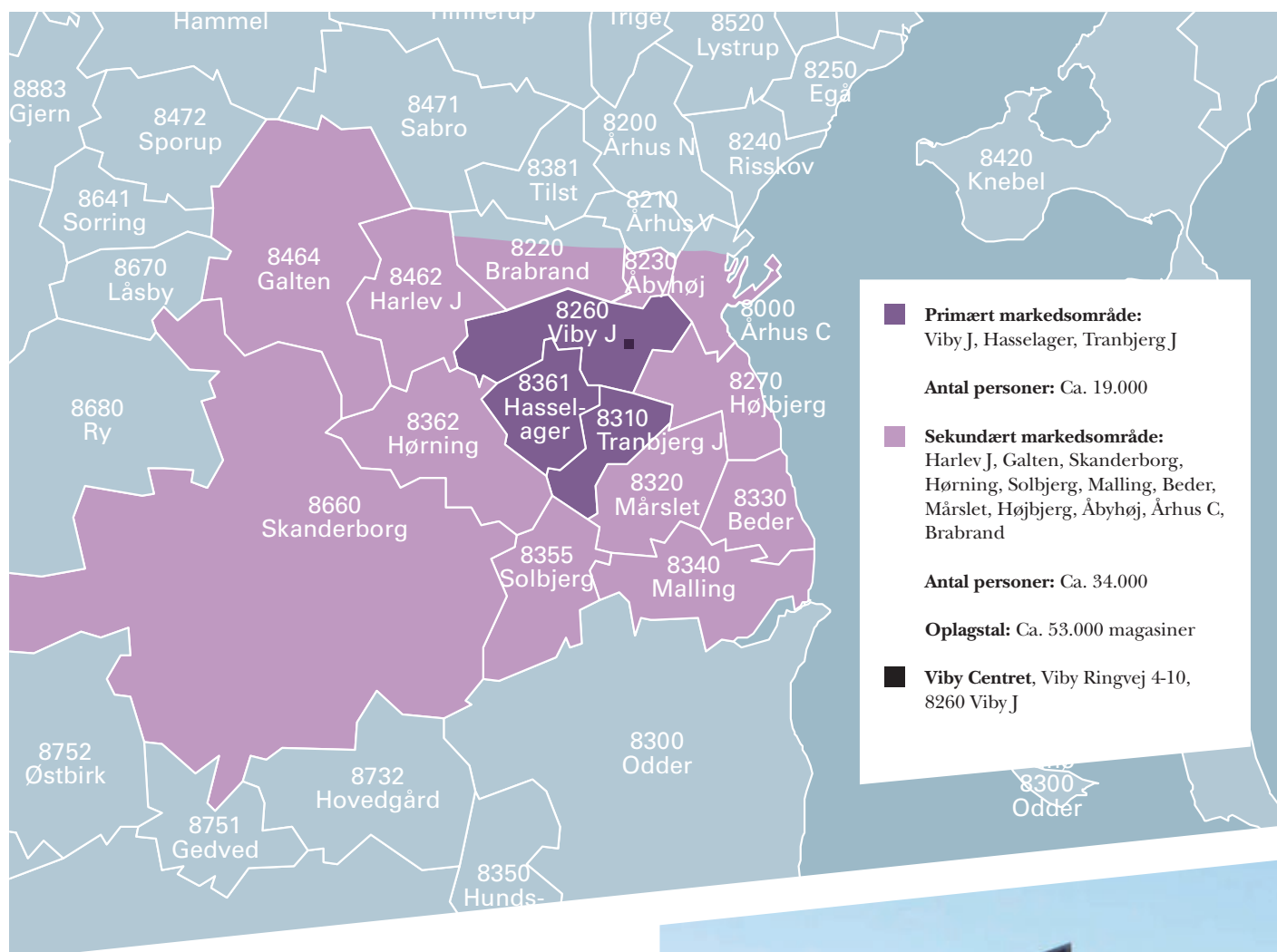
Dagligvarer er repræsenteret ved Føtex, og herudover findes et bredt sortiment inden for udvalgsvarer, såsom Matas, Sportmaster, Bog & Idé og Synoptik.

Viby Centret lægger vægt på at være et hyggeligt og børnevenligt butikscenter, med plads til både det nødvendige, det sjove og det eksklusive.



### Fakta

Ejer	DADES
Bruttoareal	8.600 m <sup>2</sup>
Omsætning pr. år	507 mio. kr.
Besøgende pr. år	2,3 mio.
Antal butikker, specialhandel	25
Antal butikker, dagligvarehandel	1
Antal p-pladser	500



## Fakta om kunderne

Viby Centret ligger i et geografisk område med en gennemsnitlig husstandsindkomst på indeks 86 i forhold til landsgennemsnittet.

Over halvdelen af kunderne kommer fra Viby J, og 68 % af kunderne besøger Viby Centret en eller flere gange om ugen.

Kvinderne udgør 60 % af kunderne, og den gennemsnitlige alder for kunderne er 41 år.



## Fakta om DATEA centermanagement

DATEA administrerer 15 velfungerende butikcentre med 850 butiksljemål, 48 millioner årlige kunder og en samlet butikssomsætning på godt 8,5 mia. kr.

Et butikscenters værdi for såvel ejere som lejere bestemmes i høj grad af, hvor attraktivt centret opfattes som indkøbssted, og hvor professionelt centret bliver drevet og administreret. Vores mission er derfor at skabe attraktive centre med målrettet udbud af butikker i et shoppingmiljø, som er inspirerende og atmosfærefyldt.

På driftsområdet sørger vi for dagligt vedligehold og rengøring. I tæt samarbejde med centerforeningerne sikrer vi den rette kommunikation og markedsføring over for vores kunder.

Vi tror på et tæt gensidigt samarbejde mellem DATEA og lejerne i centrene og deltager aktivt i bestyrelsesmøder og generalforsamlinger, ligesom vi løbende behandler de input, vi får fra lejerne med henblik på optimering af centrene som helhed.



## Kontaktperson

Kim Huus  
Centermanager

E-mail: [khu@datea.dk](mailto:khu@datea.dk)  
Dir. tlf.: 86 75 63 21  
Mobil: 21 61 46 49

[www.datea.dk](http://www.datea.dk)

